ОТЧЕТ

о результатах деятельности

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия за I полугодие 2017 года

В рамках осуществления полномочий с целью эффективного управления и распоряжения государственным имуществом и землей Минимуществом Ингушетии в I полугодии 2017 года реализованы ряд мероприятий, по которым достигнуты следующие показатели:

На 01.07.2017 в реестре государственного имущества значатся:

415 юридических лиц, в том числе:

- **48** государственных унитарных предприятий, из них:

- 5 государственных унитарных предприятия, в отношении которых введена процедура банкротства;

- 3 государственных унитарных предприятия, в отношении которых ведется реорганизация;

- 3 государственных унитарных предприятия, которые не осуществляют производственную деятельность;

- 7 государственных унитарных предприятий, по которым в настоящее время ведется работа по ликвидации.

- **357** государственных учреждений, в их числе:

- 203 ГБОУ (государственное бюджетное образовательное учреждение)

- 49 ГКУ (государственное казенное учреждение)

- 27 органы исполнительной власти;(министерства, ведомства)

- 9 ГАУ (государственное автономное учреждениие)

- 7 ГУ (государственные управления)

- 4 фонды, агентства и гос.органы ;

- 48 ГБДОУ(государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение)

- 10 учреждений, по которым в настоящее время ведется работа по ликвидации;

- **10** хозяйственных обществ с долей участия Республики Ингушетия, из них 8 Открытых акционерных обществ и 2 Общества с ограниченной ответственностью.

По объектам:

- 2327 зданий и сооружений;
- 2113 земельных участков;
- 2012 транспортных средств;
- 12526 объектов движимого имущества;
- 1452 объектов инженерной инфраструктуры;
- 32 объекта незавершенных строительством.

За отчетный период в реестр государственного имущества РИ внесено 7000 объектов, в том числе:

- 305 зданий и сооружений
- 95 объектов инженерной инфраструктуры
- 6530 объекта движимого имущества
- 60 земельных участков;
- 10 транспортных средств.

Велась работа по приему годовой бухгалтерской отчетности и сведений об имуществе за 2016 г., находящегося на балансе ГУПов, ГУ и хозяйственных обществ, в результате проверено и принято:

- 28 отчета государственных унитарных предприятий, 6 ГУПов отчетность не представили.

- 336 годовых бухгалтерских отчетностей учреждений, 2 учреждения не представили. Перечень предприятий и учреждений, не представивших отчетность, направлен в Прокуратуру РИ для принятия мер прокурорского реагирования.

- Проведено 8 заседаний комиссии по выработке решений о целесообразности дачи разрешения на реализацию 11 единиц автотранспорта.

Дано разрешение на списание имущества 13 организациям, двум отказано в списании, в связи с непредставлением документов в соответствии с действующим положением. Дано разрешение на передачу имущества с баланса 13 организациям.

Зарегистрировано право собственности Республики Ингушетия на 374 объекта недвижимости, в том числе:

- 342 квартиры в многоквартирных домах;
- 18 земельных участков;
- 9 зданий;
- 5 помещений.

Подготовлены:

- 29 проектов распоряжений Правительства Республики Ингушетия;
- 172 распоряжений Минимущества Ингушетии.
- 2 передаточных акта о передаче государственного имущества Республики Ингушетия в собственность муниципальных образований Республики Ингушетия;
- 12 договоров безвозмездного пользования;
- 3 соглашения о расторжении договоров безвозмездного пользования.

Согласовано на предмет соответствия с действующим законодательством:

- 153 устава и положения государственных унитарных предприятий и государственных учреждений;
- 2 трудовых договора с директорами государственных унитарных предприятий.

Направлен на рассмотрение в Правительство Республики Ингушетия проект распоряжения Правительства Республики Ингушетия «Об условиях приватизации государственного имущества» в котором предполагается реализация имущества казны (бывшего ГУП «Сердало») путем проведения аукциона.

Принимали участие в 8 Годовых Общих собраниях акционеров хозяйственных обществ, в которых имеется доля Республики Ингушетия.

Во исполнение поручения Правительства Республики Ингушетия (распоряжение Правительства РИ от 17 марта 2017 г. № 200-р) ведется работа по реорганизации ГУП «Атлас» и ГУП «Дом отдыха «Магас». Подготовлен передаточный акт о присоединении ГУП «Дом отдыха «Магас» к ГУП «Атлас».

Исключены из реестра:

3 автомашины:

- БМВ 525, гос. Номер М 520 КР, 2008 года выпуска, номер двигателя 02036958, номер кузова/шасси X4XNU55449CZ36642, балансодержатель ГУП «Дирекция по реализации ФЦП «СЭР РИ» распоряжением МИЗО РИ от 13.01.2017г. № 7 передан в муниципальную собственность муниципального образования «Муниципальный округ г. Карабулак»;

- Форд Мондео гос. Номер О 386 СС, 2008 года выпуска, номер двигателя A0BA 8D87265, номер кузова/шасси WFODXXGBBD8D87265, балансодержатель ГУП «Дирекция по реализации ФЦП «СЭР РИ» распоряжением МИЗО РИ от 30.12.2016г. № 358 передан в муниципальную собственность муниципального образования «Джейрахский муниципальный район»;

- HVUNDAI Sonata гос. № Т 126 ЕР, 2009г. выпуска, двигатель № G4GC7B292099, кузов № XMEN41HP9M048986, балансодержатель ГКУ «Специальное автотранспортное предприятие при Правительстве РИ в связи с реализацией

- 9 зданий и сооружений, состоящих на балансе ГКОУ «Начальная общеобразовательная школа № 17 г. Назрань», в связи с демонтажем и списанием;

- 67 квартир и 4 нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, Центральный административный округ, ул. Новая, 14, в связи с передачей в собственность муниципального образования «Городской округ г. Назрань» (распоряжение Правительства РИ от 03.03.2017г. №161-р, передаточный акт от 09.03.2017г.)

В соответствии с Законом Республики Ингушетия от 26.12.2015 года №65-РЗ «О республиканском бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и утверждена постановлением Правительства РИ от 18.09.2016г. №184 государственная программа РИ «Управление государственным имуществом».

В связи с внесением изменений в вышеуказанный Закон, неоднократно корректировалась государственная программа РИ «Управление государственным имуществом» (далее Программа) и вносились изменения в бюджетную смету, бюджетную роспись и в расшифровку по статьям к бюджетной смете.

Общий объем финансирования Программы в 2017 г. составляет 34 976,5 тыс.руб. Из них:

- по подпрограмме 1 «Управление государственной собственностью в области имущественных и земельных отношений» – 14 650,6 тыс. руб. из республиканского бюджета;

- по подпрограмме 2 «Обеспечение реализации государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом» и общепрограммные мероприятия» за счет средств

республиканского бюджета объем финансирования составляет 20 325,9 тыс. руб.

Сумма доведенных до министерства, как получателя бюджетных средств, на 01.07. 2017 года составила 15 889,9 тыс. руб.

Из них освоено по первой подпрограмме- 6 166,6 тыс. руб.;

по второй подпрограмме- 9 723,3 тыс.руб.

В течение года финансирование заработной платы производилось в полном объеме и в сроки, в пределах утвержденной бюджетной сметы расходов.

Велась работа с казначейством по лицевым счетам: аннулирование заявок, отзыв документов, заявки на возврат денежных средств (обеспечение контрактов и заявок). Сданы отчеты в статистику по восьми формам. Сделаны и сданы годовые и квартальные отчеты в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования Российской Федерации по форме -4ФСС, годовой отчет в налоговую инспекцию по подоходному налогу по всем сотрудникам по форме 2-НДФЛ, 6-НДФЛ. Сдан отчет в ПФР на каждого сотрудника по сведениям: суммы выплат, иные вознаграждения о страховом страже застрахованного лица (за 2016 г. и 1,2кварталы 2017г.), форма СЭВ-6. Велась работа с Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №1 по Республике Ингушетия и со Сбербанком, по перечислению заработной платы на счета пластиковых карт. Ежемесячно представлялись отчеты по заработной плате в Минфин и в Правительство Ингушетии (по новым формам отчетности). По итогам года по отчислениям страховых взносов и других обязательных отчислений во внебюджетные фонды кредиторская задолженность отсутствует. На 01.07.2017 года сформированы и направлены на оплату 133 заявок на общую сумму 22 883,9 тыс. руб. Из них удовлетворены 87 заявок на сумму 15 889,9 тыс.руб. В Минфин Ингушетии направлены годовые отчеты за 2016год, также в программе СКИФ-БП сформированы

ежемесячные и квартальные отчеты за 2017г. по формам (ф-0503387, 0503125, 0503126, 0503127, 053164).

В целях увеличения доходной части бюджета и обеспечения исполнения плана по доходам ведется учет невыясненных поступлений.

В целях реализации Государственной программы Республики Ингушетия «Управление государственным имуществом» и в соответствии с **Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»** разработан и размещен в единой информационной системе план – закупок на 2017-2019 года и план – график закупок на 2017 год.

В соответствии с планом-графиком были подготовлены и направлены в Минфин Ингушетии на согласование 6 заявок на проведение электронного аукциона.

Из них в рамках 1 подпрограммы «Управление государственной собственностью в области имущественных и земельных отношений» заключены 2 контракта:

- проведение работ по технической инвентаризации с изготовлением технических паспортов на объекты недвижимости и постановки их на кадастровый учет **на сумму 2 967 621,07 руб.**

- межевание земельных участков, относящихся к собственности Республики Ингушетия и находящихся под объектами собственности Республики Ингушетия на сумму 1960 246,20 руб.

В рамках второй подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» выполнены следующие работы:

- приобретение ГСМ (бензин марки АИ 92 и АИ 95) на сумму 473 620,76 руб.

-поставка канцелярских товаров на сумму 76 261,50 руб.

-модернизация программного комплекса Saumi на сумму 199 800,0 руб.

-сопровождение программного комплекса Saumi на сумму 138 000,0 руб.

За первое полугодие 2017г. в соответствии п.25 ст.93 ФЗ-№44 заключено 34 договора. Подготовлен отчет об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства социально ориентированных некоммерческих организаций в ЕИС за 2016г. Формируются отчеты об исполнении контрактов за 2016,2017 гг. В соответствии с постановлением Правительства РИ №259 от 14.11.2013г. ежемесячно направляются отчеты о финансировании Программы в Минэкономразвития Ингушетии.

За отчетный период в бюджет республики поступило доходов от использования государственного имущества 8 132 148,9 руб. в том числе:

- от аренды земельных участков: 4 771 549,13 рублей;
- от аренды объектов недвижимости: 2 580 230,25 рублей;
- за реализацию государственного имущества составляет – 780 369,5 рублей.

Принято 58 заявлений на заключение договоров аренды земельных участков, из них 2 – на переоформление права постоянного (бессрочного) пользования.

Всего за 2017 г. заключено 26 договоров аренды земельных участков.

Проведена работа по подготовке необходимых документов для проведения 14 аукционов на право аренды земельных участков. Извещения о проведении аукционов размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:. 7 аукционов состоялись, 7 признаны несостоявшимися и договора заключены с единственными участниками. По итогам аукционов с победителями заключены договора аренды земельных участков.

Общая площадь всех земельных участков, право аренды, которых передано путем проведения аукциона, составила 683,7 га, из которых:

- 2 участка общей площадью 5,96 га предоставлены для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- 11 земельных участков общей площадью 677,6 га предоставлены для производства сельскохозяйственной продукции;
- 1 участок общей площадью 0,087 га предоставлен для размещения объектов торгово-развлекательного комплекса;

Общая сумма установленной годовой арендной платы по этим участкам составила 788 971,2 руб.

2 земельных участка, общей площадью 28,3 га из сельскохозяйственных земель переданы в аренду ГУП «Птицефабрика Ингушетия» и 2 земельных участка из земель промышленности, транспорта, связи ... общей площадью 15 га ГУП «Ингушское карьероуправление».

Также 1 земельный участок площадью 0,190 га из сельскохозяйственных земель передан в аренду без торгов как собственнику здания и сооружения и участок площадью 9,9 га из земель промышленности, транспорта, связи … для недропользования.

Заключено 5 договоров аренды земельных участков для ведения сельскохозяйственной деятельности в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, общая площадь которых составила 173,0 га.

В соответствии с распоряжением Главы Республики Ингушетия, земельный участок, расположенный в с.п. Инарки Малгобекского района площадью 207,3 га передан в арендное пользование ООО «Стандарт» (договор аренды № 295 от 06.03.2017г.).

Подготовлено 15 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков о внесении изменений и 7 соглашений о расторжении договоров аренды.

Переданы администрациям муниципальных образований права и обязанности по 2 договорам аренды земельных участков общей площадью 51,36 га.

При проверке договоров аренды помещений, арендуемых органами государственной власти и управления и другими государственными

организациями у юридических и физических лиц, на соответствие арендной платы нормам, установленным в соответствии с Постановлением Правительства РИ от 30.01.2002 г. № 29, согласовано 8 договоров аренды нежилых помещений, занимаемых органами власти и управления республики и различными ведомствами и по 2 договорам в согласовании отказано.

Осуществляется работа по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории:

За отчетный период от органов местного самоуправления рассмотрено 11 обращений о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории. По 7 обращениям, на основании разработанных проектов распоряжений Правительства Республики Ингушетия, приняты решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

Обеспечение внедрения целевых моделей («дорожных карт») упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Республики Ингушетия

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Ингушетия от 09.03.2017г. № 181-р Минимущество Ингушетии является ответственным исполнителем по планов мероприятий («дорожных карт») по внедрению целевых моделей «Государственная регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости». Приказом Минимущества Ингушетии от 28.02.2017 г. №05 создана рабочая группа по внедрению целевых моделей («дорожных карт»). В соответствии с методикой определения целевых показателей, разработанных Росреестром, ответственным исполнителям по направлениям деятельности, направлены запросы о необходимости ежемесячного предоставления информации о значениях показателей за текущий период в

Минэкономразвития Ингушетии (п.2 Распоряжения № 181-р). Совместно с ответственным сотрудником Минэкономразвития Ингушетии 07.04.2017г. обеспечено внесение в систему Region-ID значений показателей целевых моделей в соответствии с информацией, предоставленной ответственными исполнителями.

Отбор земельных участков для строительства жилья экономического класса

В марте 2017 проведены мероприятия по отбору земельных участков, свободных от прав третьих лиц для реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи» и строительства арендного жилья. Поступивших заявок нет. Отобранных участков нет. Информация направлена в Минстрой Ингушетии.

Взаимодействие с федеральными органами государственной власти:

В рамках Соглашения от 20.03.2015 №9 о сотрудничестве по реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)» подготовлен и направлен в Правительство РИ проект дополнительного соглашения о внесении изменений. В Управление Росреестра по РИ и Правительство РИ направлена отчетность за первый квартал 2017 года о ходе реализации мероприятий Программы по трем формам (1-ФЦП, 2,5).

Работа на выезде

Проведен выезд на обмер площади земельных участков в с.п. Алхасты, с.п. Инарки, г.п. Сунжа, с.п. Новый Редант, с.п. Сурхахи с представителями ГУПов, Администрации районов, глав КФХ и кадастровыми инженерами. Акт выезда подписан представителями заинтересованных сторон и приобщен к материалам дела заявителя.

Переданные дела

По результатам работы по рассмотрению обращений граждан подготовлено 14 дел для заключения договора аренды земельных участков.

Направление запросов в Росреестр, Кадастровую палату и МФЦ:

- 37 запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- 5 дел для исправления реестровой ошибки;

- 8 заявлений о разделе земельного участка и регистрации права собственности Республики Ингушетии;

- 7 заявлений об изменении вида разрешенного участка

Провели юридическую экспертизу:

проектов правовых актов:

- проекта закона РИ «О внесении изменений в закон Республики Ингушетия от 7 декабря 1996 года № 15-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Ингушетия»;

- проекта распоряжения Правительства Республики Ингушетия о создании государственного автономного учреждения «Государственный фонд развития промышленности Республики Ингушетия»;

- проекта распоряжения Правительства Республики Ингушетия о переименовании государственного бюджетного учреждения «Ингушский республиканский противотуберкулезный диспансер»;

- проекта распоряжения Правительства Республики Ингушетия о переименовании государственных образовательных организаций Республики Ингушетия;

- 53 проектов распоряжений Правительства Республики Ингушетия;

- 198 проектов актов министерства;

- 15 проектов дополнительных соглашений к договорам аренды земельного участка;

- 26 проектов договоров аренды земельных участков;

-14 проектов аукционной документации по торгам по реализации права аренды земельных участков;

-7 соглашений о расторжении договора аренды земельного участка

-2 проекта договора безвозмездного пользования государственного имущества

-2 проекта трудовых договора с руководителями предприятий

учредительных документов:

приняли участие:

- в собраниях кредиторов ГУПов (ДЭУ, ИНГП, Птицефабрика Ингушетия, Водоканал, ГУП Серго Орджоникидзе, Боахам);

- в аукционной комиссии по реализации права аренды земельных участков;

-в комиссии по выработке решений о целесообразности, способе отчуждения и списания государственного имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями Республики Ингушетия;

-в Комиссии Управления Росреестра в РИ по оспариванию результатов кадастровой стоимости.

Подготовили 4 проекта нормативных актов:

- постановления Правительства РИ «Об утверждении Положения о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»;

- постановления Правительства РИ «О создании Государственного казенного учреждения «Аппарат Общественной палаты Республики Ингушетия»»;

- постановления Правительства РИ «О создании государственного бюджетного учреждения «Центр технической документации и кадастровой оценки Республики Ингушетия»;

- Постановление Правительства РИ «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

Приняли участие в 127 судебных процессах, из них:

- в Арбитражном суде Республики Ингушетия - 70;
- в Магасском районном суде Республики Ингушетия - 14;
- в Сунженском районном суде Республики Ингушетия –25;
- в Назрановском районном суде РИ – 2;
- в Верховном суде РИ -10
-в Малгобекском городском суде – 4
-в Шестнадцатом арбитражном апелляционном суде- 2

За отчетный период подготовлено и направлено 17 исковых заявлений в арбитражный суд РИ и судебный участок №11 о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков.

Во исполнение протокола совещания у Председателя Правительства РИ № 25-пп от 28.03.2016 г. информация о проводимой министерством работе по подаче исков направляется ежемесячно в Правительство РИ.

В целях принудительного исполнения принятых по результатам рассмотрения исковых заявлений решений судов о взыскании денежных средств направлены в службу судебных приставов исполнительные документы, в том числе: по Малгобекскому району –2 , по Назрановскому району – 2, по Сунженскому району – 2, по г.Назрань – 7.

Сведения о неисполненных исполнительных листах и решениях, вынесенных против интересов республики с грубыми нарушениями процессуальных и материальных норм права ежеквартально направляются в Правительство РИ в рамках поручения Председателя Правительства РИ № Пр-153 от 17.08.2015 г.

В порядке исполнения Плана мероприятий, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития Республики Ингушетия в 2016-2017 гг., утвержденного распоряжением Главы Республики Ингушетия от 06.04.2016 г. № 103-рп, отделом ежемесячно направляется в Минэкономразвития РИ отчет о ходе исполнения

мероприятий Плана, содержащий информацию о государственной регистрации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Ингушетия, о доходах от реализации прогнозного плана приватизации государственного имущества, от аренды и продажи объектов недвижимости республиканской собственности, в том числе земельных участков.

В рамках исполнения поручения Председателя Правительства РИ № Пр-236 от 12.09.2013 г. ведется постоянный мониторинг федеральных нормативных правовых актов в сфере имущественных и земельных отношений. Информация о проделанной работе ежемесячно направляется в Правительство РИ.

Во исполнение поручения Правительства РИ № 69-Пр от 23.05.2014 г. информация о судебных делах с участием Министерства ежемесячно направляется в Правительство РИ.

Согласно плану проведения проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества за полугодие 2017 года проведены 8 выездных проверок.

По результатам проведенных проверок направлено два предписания об устранении нарушений;

Ведется контроль по исполнению учреждениями и предприятиями предписаний, выданных комиссией.

И.о. министра **М. Плиев**