



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«30» января 2017 г. № 16

г. Магас

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Замковый комплекс» (с. Таргим)**

Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Замковый комплекс», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, сельское поселение Гули, селение Таргим, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Замковый комплекс», расположенного по адресу: Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, сельское поселение Гули, селение Таргим, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

**Руководитель
Управления культурного наследия
Правительства Республики Ингушетия**

М. М. Дзарахов

**Описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Замковый комплекс», расположенного по адресу:
Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, сельское
поселение Гули, селение Таргим**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Замковый комплекс» (далее – Ансамбль) с регистрационным номером 061520300160006 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия зафиксированы поворотными (характерными) точками, имеющими координаты в местной системе координат МСК 06.

Начинается граница территории объекта культурного наследия в точке 1 и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной: от точки 1, расположенной на правом берегу р. Асса, на северо-северо-восток 49,2 м поперек балки до точки 2, далее 53,6 м на СВ вверх по склону горного кряжа до точки 3; от нее 57,3 м на юго-восток поперек горного склона до точки 4, от нее 229,6 м на ЮВ поперек пологого горного склона, поросшего травой до точки 5; от нее строго на юг вниз по склону до дна балки, затем вверх по склону балки через частично поросший лесом косога на протяжении 127,3 м до точки 6 (от точки 6 до точки 8 вновь устанавливаемая граница Ансамбля совпадает с ранее установленными границами кадастрового квартала № 06:07:0200006), от точки 6 линия границы Ансамбля поворачивает на ЮВ поперек частично поросшего лесом склона и через 105,2 м подходит до точки 7. Далее граница территории Ансамбля идет на протяжении 78,8 м на ЮВ параллельно границе поросшего кустарником травяного склона до точки 8, после которой с поворотом на ЮЮЗ на протяжении 47,4 м идет вниз по склону до точки 9, потом с поворотом на ЮЗЗ на протяжении 25,7 м идет в этом направлении вниз по склону холма, огибая расположенные здесь грунтовые погребения и каменные наземные склепы, до точки 10, здесь поворачивает на ЮЗ и через 19,6 м подходит к точке 11, расположенной на юго-восточной границе могильника. Далее направление границы Ансамбля меняется на ЮЗЗ и через 16,1 м подходит к точке 12 (южная граница могильника), после на протяжении 37,7 м линия границы памятника, двигаясь в ЮЗЗ направлении, подходит к границе кустарника, растущего на правом берегу р. Асса, подходит к точке 13, где поворачивает на ССЗ, и вдоль правого берега р. Асса через 38,7 м подходит к точке 14 (от точки 14 до точки 19 вновь устанавливаемая граница территории Ансамбля совпадает с ранее установленными границами кадастрового квартала № 06:07:0200006). От точки 14 направление линии границы территории Ансамбля меняется на северо-

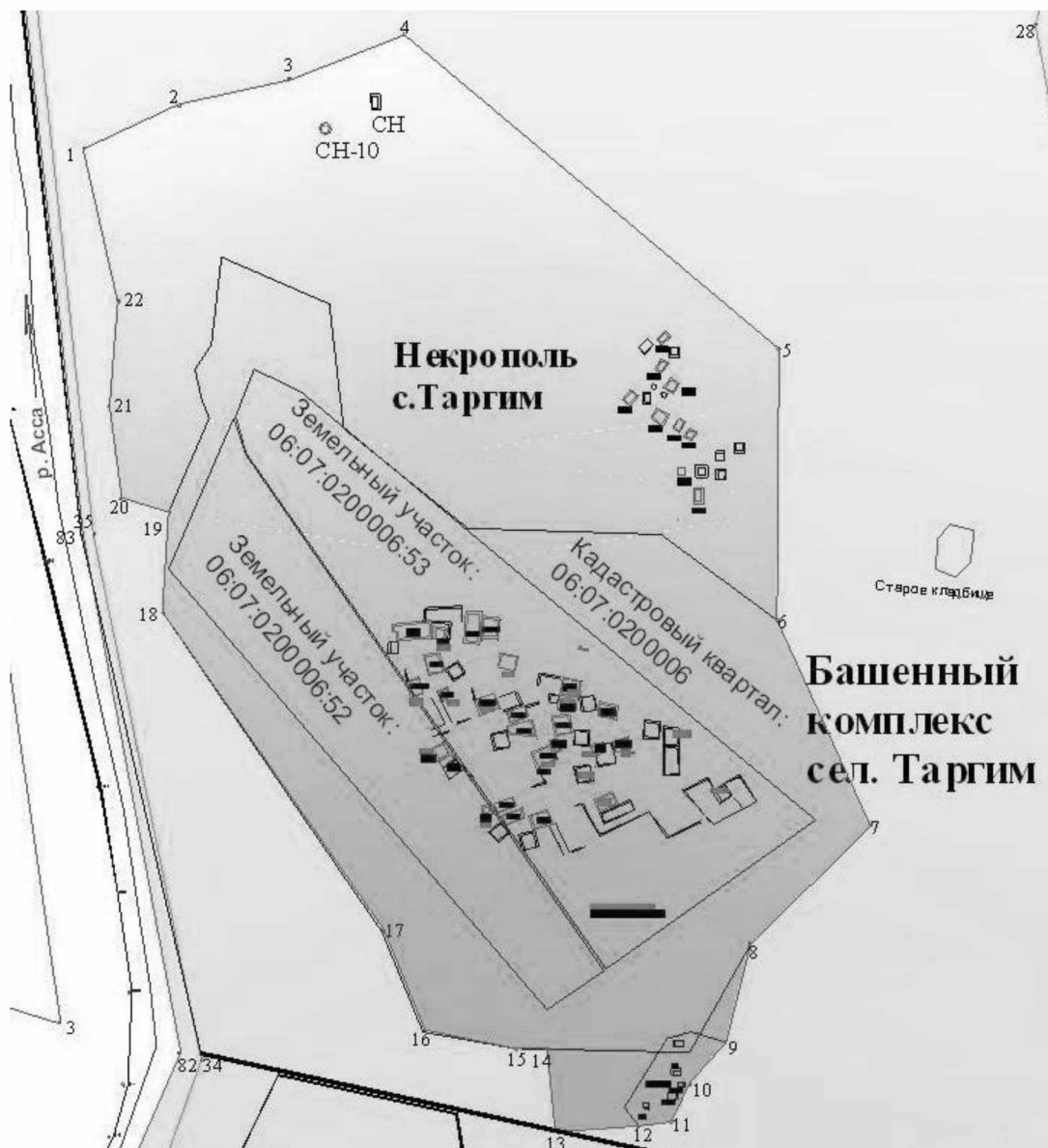
западное, пересекает кустарники, опускается до уровня реки Асса и через 15,2 м подходит к точке 15. Далее линия границы территории Ансамбля идет на ССЗ и через 42,7 м по правому берегу р. Асса подходит к точке 16, далее в направлении ССЗ через 50,7 м граница территории проходит к точке 17, от нее через 181,5 м в направлении СЗ идет до точки 18, повторяя контуры реки, здесь, поворачивая на север, через 47,3 м подходит к точке 19, расположенной на краю травянистого склона, после которой с поворотом на СЗ через 23,7 м, повторяя линию правого берега р. Асса, подходит к точке 20, далее вдоль береговой линии с поворотом на ССЗ на протяжении 43,8 м она идет в этом направлении до точки 21, где поворачивает на ССВ и через 49,4 м, повторяя контур правого берега, подходит к точке 22, после чего с поворотом на ССЗ через 73,4 м, повторяя контур правого берега Ассы, подходит к исходной точке 1.

В соответствии с решением комиссии Правительства Республики Ингушетия по земельным вопросам (протокол от 01.03.2011 г. № 16), утвержденной постановлением Правительства Республики Ингушетия от 17.03.2011 г. № 16, и постановлением администрации Джейрахского муниципального района от 29.03.2011 г. № 168 за объектом культурного наследия «Башенный комплекс «Таргим» закреплен земельный участок площадью 5 га «под охранную зону», как это зафиксировано в документах.

Однако на основании проведенных исследований и ландшафтно-визуального анализа территории, занятой объектом культурного наследия, **площадь территории земельного участка, занятого Ансамблем, составляет 116886,46 кв. м или 11,688 га.** Периметр земельного участка - 1416 м.

Предлагаемое целевое назначение земельного участка: земли историко-культурного назначения для размещения Ансамбля.

Карта (схема) границ территории Ансамбля



**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ
территории Ансамбля**

№ точек	МСК 06	
	X	Y
1	435438.00	306087.08
2	435458.13	306131.92
3	435470.55	306184.12
4	435491.14	306237.61
5	435344.00	306413.62
6	435216.82	306412.90
7	435120.83	306456.87
8	435065.28	306400.17
9	435019.36	306388.69
10	434999.73	306371.89
11	434982.07	306363.34
12	434979.69	306347.43
13	434977.50	306308.71
14	435016.04	306304.71
15	435016.16	306289.65
16	435024.25	306246.84
17	435071.09	306227.74
18	435220.29	306124.17
19	435267.71	306127.07
20	435273.94	306104.58
21	435317.31	306098.96
22	435366.41	306103.37
1	435438.00	306087.08

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Замковый комплекс», расположенного по адресу:
Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, сельское
поселение Гули, селение Таргим**

1. Для территорий объекта культурного наследия федерального значения «Замковый комплекс» (далее – Ансамбль) с регистрационным номером 061520300160006 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. На территории Ансамбля разрешается:

а) реставрация, консервация, ремонт, приспособление памятника, в том числе с восстановлением утраченных частей на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

б) воссоздание ценных элементов среды на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

в) благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

г) научные исследования, в том числе археологические;

д) снос дисгармоничных объектов;

е) вырубка деревьев, расположенных ближе 5 метров от стен объектов культурного наследия;

ж) использование территории под общественные зоны, музейную функцию;

з) сохранение параметров исторических домовладений и границ территорий памятников;

и) сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки;

к) музеефикация раскопов с наиболее интересными находками;

л) археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

м) археологические исследования, как земляные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

н) рекультивация археологических раскопов;

о) возведение объектов инфраструктуры в интересах памятников на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

п) подземная прокладка инженерных коммуникаций, за исключением транзитных и магистральных сетей, в интересах памятника с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя;

р) земляные работы с уведомлением органа охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

3. На территории Ансамбля запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) снос объектов культурного наследия;

в) земляные работы, кроме археологических исследований и спасательных археологических работ, проводимых с разрешения органа охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия;

г) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

д) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных с осуществлением хозяйственной деятельности, нарушающей целостность объекта культурного наследия, и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

е) строительство, прокладка транзитных коммуникаций;

ж) размещение воздушных кабельных линий;

з) размещение мачтовых конструкций;

и) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

к) использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

л) изменение параметров земельных участков.